



Kert Kartau
Ojaveski OÜ
kert13@gmail.com

Teie 04.09.2026

Meie 08.09.2026 nr 7.1-2/26/8820-7

**Pukamäe küla Kasteheina tee
detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni-
ja sademeveetorustike projekti
kooskõlastamine riigitee nr 20107
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustike, reoveepumpla ning sademeveetorustiku (edaspidi tehnovõrgud) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Vee- ja survekanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,26 kinniselt, kaitsetorus ning km 4,19–4,37 tehnovõrgu kulgemine ja km 4,26 reoveepumpla rajamine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 27.05.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/8527-2](#) kooskõlastanud OÜ Stromtec töö nr 26-24 „Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“ tööprojekti staadiumis.

Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on 04.09.2026 sõlmitud riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,067 ja Aru tee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/26/15714-1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Ojaveski OÜ töö nr 2026-005 „Kasteheina tee detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud. Kasteheina tee, Pukamäe küla, Kohila vald, Rapla maakond“ ja selle eriosa Gemorek OÜ töö nr 2601 „Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu järgsete teede projekteerimine. Rapla maakond, Kohila vald, Pukamäe küla, Kasteheina tee ja Aru tee“ põhiprojekti staadiumis. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesolevate projektiga kavandatu ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade

kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 2601_PP_TL_V04_Kasteheina.asice

2026005_PP_v04_Kasteheina.asice

IKÕ plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee